

TRUE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00
NIRE 35.300.444.957

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE
INVESTIDORES DOS CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA
1ª, 2ª, 3ª e 4ª SÉRIE DA 24ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.**

**REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO
EM 03 DE AGOSTO DE 2023**

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 03 de agosto de 2023, às 14:30, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60” e “CVM”, respectivamente), via plataforma Microsoft *Teams*, cujo endereço eletrônico de acesso foi disponibilizado aos Titulares dos CRI oportunamente, coordenada pela **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjunto 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.130.744/0001-00 (“Emissora” ou “Securitizedora”).

PRESENÇA: Representantes (i) da **VX PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0001-50 (“Agente Fiduciário”); e (ii) Emissora.

MESA: Presidente: Fabiana Ferreira dos Santos, e **Secretário:** Lucas Ikaez Ferreira da Silva

2. CONVOCAÇÃO: A Assembleia foi convocada por meio de edital de convocação publicado consoante o artigo 26 da Resolução CVM 60, e nos termos da Cláusula 12.3 do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Série da 24ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários da True Securitizedora S.A.*” (“Termo de Securitização”) em 14 de julho de 2023 no site da Securitizedora nas edições de 14, 15 e 17 de julho de 2023 do Jornal Gazeta de São Paulo.

3. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) Exame, discussão e votação, nos termos do artigo 25, I da Resolução nº 60 da CVM, de 23 de dezembro de 2021, das demonstrações contábeis do patrimônio separado dos CRI da Emissora, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e



(ii) Autorização à Emissora e ao Agente Fiduciário para a prática de todos e quaisquer atos necessários e/ou convenientes à formalização, implementação e/ou aperfeiçoamento das deliberações referentes à matéria indicada nesta ordem do dia.

4. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: a Assembleia não foi instalada, em primeira convocação, nos termos da Cláusula 12.8 do Termo de Securitização, em razão da ausência dos titulares dos CRI. Dessa forma, será publicado novo edital de convocação, em data oportuna.

4.1. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

4.2. Por fim, os titulares dos CRI autorizam a Securitizadora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária e no Jornal Gazeta de São Paulo.

5. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 03 de agosto de 2023.

Lucas Ikaez Ferreira da Silva

Fabiana Ferreira dos Santos

Presidente

CPF: 338.090.828-21

Lucas Ikaez Ferreira da Silva

Secretário

CPF: 380.237.788-54



(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Investidores dos Certificado de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Série da 24ª Emissão da True Securitizadora S.A. realizada em 03 de agosto de 2023).

São Paulo, 03 de agosto de 2023

Lucas Ikaez Ferreira da Silva

Fabiana Ferreira dos Santos

Presidente

CPF: 338.090.828-21

Lucas Ikaez Ferreira da Silva

Secretário

CPF: 380.237.788-54

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome: Rodrigo Vinicius dos Santos

Cargo: Diretor

CPF: 320.119.888-96

Nome: Fabiana Ferreira Santos

Cargo: Procuradora

CPF: 338.090.828-21

VX PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

Nome: Carlos Alberto Bacha

Cargo: Procurador

CPF: 606.744.587-53

cab@vortex.com.br

Nome: Ana Eugênia de Jesus Souza

Cargo: Procuradora

CPF: 009.635.843-24

eq@vortex.com.br



www.truesecritizadora.com.br

Av. Santo Amaro, 48 / 2º andar – cj. 21 e 22 / Itaim Bibi – São Paulo